Soseaua Alba Iulia, nr.68
550052 Sibiu - Romania
Tel: + 40 269 210 095
+ 40 269 210 884
Fax: + 40 269 235 885
Nr. de inmatriculare
R.C.:J1998001005322
Cod fiscal: RO 11766640
www.drumuripodurisibiu.ro

DRUMURI ȘI PODURI S.A. SIBIU

Consiliul Județean Sibiu

S.C. DRUMURI ŞI PODURI S.A.
- SIBIU -
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 2486
IEŞIRE
Ziua 05 Luna 06 Anul 2026

ANUNT/INVITAŢIE PARTICIPARE LA VALORIFICARE PRIN VANZARE IMOBILE TEREN

SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU în calitate de proprietar, intenţionează să valorifice prin licitatie publica de vanzare, imobile teren, proprietate privată a societatii vanzatoare, situate administrativ pe teritoriul **UAT AGNITA, LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETULUI SIBIU**, conform caietului de sarcini, regulamentului de vanzare, raportului de evaluare, DECIZIEI CA si HOTARARII AGA

În acest context, vă rugăm să aveţi amabilitatea de a ne transmite oferta dvs., care trebuie să conţină cel putin următoarele elemente:

PERSOANE FIZICE:

a) actul de identitate al participantului la licitație, în copie (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
b) certificat de cazier judiciar – original;
c) dovada depunerii garanției de participare la licitație în **cuantum de 5% din valoarea estimata de vanzare a imobilului/imobilelor** pentru care cumparatorul intentioneaza sa depuna oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU
d) certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
e) certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
f) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
g) declarația de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
h) adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării;
i) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

PERSOANE JURIDICE:

a) actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
b) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
c) certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
d) certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local- original;
e) certificat de cazier judiciar pentru societate si administrator – original;

f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în **cuantum de 5% din valoarea estimata de vanzare a imobilului/imobilelor** pentru care cumparatorul intentioneaza sa depuna oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU

g) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)

h) declarație de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)

i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;

j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării;

k) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

Nota: Persoanele fizice/juridice interesate pot depune oferta de cumparare pentru un singur imobil teren, pentru mai multe sau pentru toate.
Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul de vânzare, participanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

REGULAMENT DE DESFAŞURARE A LICITAŢIEI:

A) Loc de desfăşurare:
Depunerea ofertelor si licitația publica va avea loc la sediul social al proprietarului imobilelor teren, situat in Sibiu, sos. Alba Iulia, nr.68, jud. Sibiu.

B) Data limita de depunere a ofertelor si data licitatiei:
Data limita de depunere a ofertelor este **24.06.2026, ora 12:00.**

Licitatia publica cu strigare va avea loc la data **26.06.2026, ora 10:00**.

C) Pretul de pornire al licitatiei
Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minima de vanzare pentru fiecare imobil teren este prezentat in tabelul de la Cap. II "Obiectul licitatiei" din caietul de sarcini atasat anuntului.
Prețul minim de vanzare a fost determinat cu respectarea art. 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019, tinindu-se cont de prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare, valoarea de inventar a imobilului/imobilelor, înregistrată în evidențele contabile ale SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA si aprobat prin DECIZIE CA si HOTARARE AGA.

D) CRITERIUL DE ATRIBUIRE:
Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai mare oferit** peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilele teren care fac obiectul licitației de vanzare vor fi adjudicate prin cumparare de catre ofertantul care **oferă cel mai mare preț**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Toate conditiile de participare si desfasurare a procedurii se gasesc in documentatia de vanzare atasata prezentului anunt!!!

Evaluarea ofertelor si desfasurarea sedintei de licitatie publica se va realiza de către comisia de evaluare formată din minim 3 persoane din cadrul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA. Comisia de evaluare va verifica corespondența documentelor depuse/ofertei cu cerințele solicitate şi în urma evaluării acestora, va permite sau nu accesul ofertantilor la etapa de licitatie publica cu strigare.

Ofertele care nu prezintă toate documentele de depunere solicitate, vor fi declarate neconforme si vor fi respinse.
Ofertele se vor depune in moneda RON, fara TVA.
Ofertele depuse de către ofertanti trebuie sa fie datate, semnate şi/sau parafate.

Data limită pentru trasmiterea ofertelor va fi data de ***24.06.2026, ora 12:00,*** la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, Sos.Alba Iulia nr.68.

Persoana de contact privind procedura de vanzare: ***d-l. RAZVAN SLAVU, telefon 0269/210095, interior 109.***

Persoana de contact in vederea vizualizarii/vizitarii amplasamentului/amplasamentelor si împrejurimile acestuia/acestora, precum și obținerea oricaror informații de catre ofertantii intresati: ***d-l. GHEORGHE MIHAI LISAN, telefon 0734/000872.***

ANEXE prezentului anunt/invitatie de participare:

1. ANEXA 1 - CAIET SARCINI VALORIFICARE PRIN VANZARE IMOBILE TERENURI + FORMULARE (anexe la caietul de sarcini);
2. ANEXA 2 – EXTRASE CF, PLAN CADASTRAL, PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE referitoare la imobilele teren propuse spre valorificare prin vanzare.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Ec. Gheorghe-Mihai LISAN

J1998001005322
RUMURI
PODURI
S.A.
U-ROMÂNIA

Soseaua Alba Iulia, nr.68
550052 Sibiu - România
Tel: + 40 269 210 095
+ 40 269 210 884
Fax: + 40 269 235 885
Nr. de înmatriculare
R.C.: J1998001055322
Cod fiscal: RO 11766640
www.drumuripodurisibiu.ro

DRUMURI ȘI PODURI S.A. SIBIU

Consiliul Județean Sibiu

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A. - SIBIU - REGISTRATURĂ INTRARE/IEȘIRE Nr. 1264 Ziua 20 Luna 03 Anul 2024

Aprobat,
Director General
Ec. Gheorghe Mihai LISAN

[redacted]

Caiet de Sarcini

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren, proprietate privată a societății vanzatoare, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

Cap. I. Datele de identificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației

Proprietar: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – proprietate privată
Organizatorul procedurii: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU
Adresa: Sibiu, soseaua Alba Iulia, nr.68
Cod fiscal: RO 11766640
Numărul de telefon: 0269/210095
Adresa de e-mail: office@drumuripodurisibiu.ro

Cap. II. Obiectul licitației; descrierea și identificarea bunurilor imobile teren care urmează să fie vândute.

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren, conform tabelului urmator:

Nr crt.	Localitatea/Nr. top	Suprafata (mp)	Valoare de vanzare minima (lei, fara TVA)
1	Coves 109101	450	271.957,91
2	Coves 100573	6.102	

Descrierea imobilelor propuse spre valorificare prin vanzare din punct de vedere al utilizării actuale a acestora:

Nr. crt.	Localitatea	Specificatii teren	Nr. top, nr cad	Suprafata mp	Utilizarea	Observatii
1	Coves, Jud. Sibiu	Extravilan	109101	450	Arabil	Arabil
2	Coves, Jud. Sibiu	Extravilan	100573	6.102	Arabil	Arabil

Extrasul de carte funciară, extrasul plan cadastral, planul de amplasament și delimitare, referitoare la aceste imobile se gasesc in anexele la caietul de sarcini.

Nota: Imobilele nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt gajate sau ipotecate, au forma neregulata si sunt situate administrativ pe teritoriul UAT AGNITA, JUD. SIBIU.

Cap. III. Procedura aplicată

Procedura aplicată pentru licitație publică în vederea vânzării imobilelor, descrise anterior va fi licitație publica cu ofertă în plic închis, urmata de adjudecare prin licitatie publica cu strigare la ***cel mai mare preț ofertat/licitat,*** fara TVA.

Cap. IV. Vizitarea amplasamentului/amplasamentelor

Persoanele fizice/juridice interesate să participe la licitație pot să viziteze amplasamentul/amplasamentele și împrejurimile acestuia/acestora și să obțină orice alte informații.

Nota: Persoanele fizice/juridice interesate pot depune oferta de cumparare pentru un singur imobil, pentru mai multe sau pentru toate.

Cap. V. Motivația vânzării

Prin vânzarea imobilelor teren, proprietarul urmărește obținerea de venituri la bugetul propriu.

Cap. VI. Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minima de vanzare pentru fiecare imobil teren este prezentat in tabelul de la Cap. II "Obiectul licitatiei".

Prețul minim de vanzare a fost determinat cu respectarea art. 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019, tinindu-se cont de prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului/imobilelor, înregistrată în evidențele contabile ale SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, fiind aprobat prin DECIZIE CA si HOTARARE AGA

Cap. VII. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilele teren care fac obiectul licitației de vanzare vor fi adjudicate prin cumparare de catre ofertantul care oferă ***cel mai mare pret***, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cap. VIII. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică cu ofertă în plic închis este permisă persoanelor fizice române/straine și persoanelor juridice române/straine legal constituite.

Cap. IX. Condiții de calificare

Sunt considerați ofertanți calificați cei care îndeplinesc următoarele condiții:

a) a achitat toate taxele privind participarea la licitaţie respectiv garanţia de participare in **cuantum de 5%** din valoarea estimata de vanzare a imobilului/imobilelor;
b) a depus oferta/cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Ofertantii care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Cap. X. Documente de participare

Pentru înscrierea la licitație persoanele juridice vor depune următoarele acte:

a) actul constitutiv (statutul, contractul de societate);

b) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
c) certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
d) certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local- original;
e) certificat de cazier judiciar pentru societate si administrator – original;
f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea estimata de vanzare a imobilului/imobilelor pentru care cumparatorul intentioneaza sa depuna oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU
g) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
h) declarație de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării;
k) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

Pentru înscrierea la licitație persoanele fizice vor depune următoarele acte:

a) actul de identitate al participantului la licitație, în copie (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
b) certificat de cazier judiciar – original;
c) dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea estimata de vanzare a imobilului/imobilelor pentru care cumparatorul intentioneaza sa depuna oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU
d) certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
e) certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
f) fișa ofertantului (**anexa nr.2** la caietul de sarcini)
g) declarația de participare (**anexa nr.1** la caietul de sarcini)
h) adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării;
i) formularul de oferta (**anexa nr.3** la caietul de sarcini).

Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul de vânzare, participanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

Cap. XI. Participarea la procedura de licitație

Numărul de participanți la licitatie este nelimitat.

Cap. XII. Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA, soseaua Alba Iulia nr.68, etaj 1 secretariat, până cel târziu la data și ora limita stabilite în anunțul publicitar de participare. După această dată nu se mai primesc plicuri cu documente de calificare.

Cap. XIII. Garanția de participare

Garanția de participare reprezintă o garanție pentru organizator privind comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Ofertanții participanți la licitație vor depune o garanție de participare **cuantum de 5%** din valoarea estimata de vanzare a imobilului/imobilelor pentru care cumparatorul intentioneaza sa depuna oferta

Garanția de participare se va achita până la data limita de depunere a ofertelor, prin virament bancar în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU

Garanția de participare se restituie ofertanților care au participat la procedura de licitație (necâștigători), în termen de maxim 30 zile de la data desemnării ofertantului câștigător.

Garanția de participare nu se restituie adjudecatarului care a semnat contractul de vânzare cumpărare, constituind avans din prețul de vânzare datorat de catre cumpărător.

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare, sau anulare nu poate fi atacată de către participanți.

În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de 10 zile lucrătoare garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul :

1) revocă oferta, în cazul în care a fost declarat câștigător;
2) fiind declarat câștigător, refuză încheierea/semnarea contractului.

CAP. XIV. Publicitatea

Anunțul/invitatia privind organizarea licitației se publică într-un cotidian local, unul național, pe site-ul societatii pe adresa www.drumuripodurisibiu.ro, sectiunea "anunturi mediatizare" și la sediul organizatorului. Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin **20 de zile** înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

Cap. XV. Dreptul de a solicita clarificări

Orice potențial ofertant are dreptul de a solicita în scris clarificări cu privire la conținutul acesteia anuntului/invitatiei de participare.

La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este **7 zile**. Raspunsul consolidat la solicitarile de clarificari, va fi postat pe site-ul www.drumuripodurisibiu.ro, sectiunea "anunturi mediatizare", cu **5 zile** fata de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor.

Cap. XVI. Prezentarea ofertelor

Secțiunea 1. Modul de prezentare a ofertelor - conținutul ofertei

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și documentelor care o însoțesc.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul / reprezentanții autorizați să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții /organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate în original.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/ persoanele autorizate să semneze oferta.

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă :

a) propunerea financiară;

b) documentele care însoțesc oferta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în **anexa nr. 3** la caietul de sarcini. Prețul ofertat va fi exprimat în lei, fără T.V.A.

Documentele care însoțesc oferta sunt:

a) Declarația de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în **anexa nr.1** la prezenta documentație.

(2). Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa imobilul/imobilele în condițiile prevăzute în prezenta documentație și de a semna contracul de vânzare – cumpărare a imobilului/imobilelor care face obiectul licitației.

b) Împuternicirea

(1). Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care ofertantului persoană fizică (dacă nu participă personal la deschiderea ofertelor) sau reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică, deleagă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

c) Garanția de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției de participare, în original sau copie.

Ofertantul trebuie să prezinte toate documentele de calificare solicitate de către vânzător la capitolul X „Documente de participare" din prezentul caiet de sarcini.

Secțiunea a 2-a. Sigilarea și marcarea ofertei

Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate și propunerea financiară în plicuri sigilate.

Propunerea financiară se va introduce într-un plic separat (denumit plic interior), pe care se va menționa „ propunere financiară".

Celelalte documente solicitate se vor introduce împreună cu plicul interior, într-un alt plic (denumit plic exterior), care se va sigila și pe care se vor menționa următoarele elemente:

a) denumirea și adresa ofertantului, nr. de telefon, adresă de e-mail;
b) denumirea și adresa organizatorului licitației;
c) mențiunea – Către SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – Ofertă pentru vânzarea imobilului/imobilelor teren inscris/inscrise in CF, numarul.....

A nu se deschide înainte de data limita de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul publicitar.

Secțiunea a 3-a. Data limită și modalități pentru depunerea ofertei

Termenul limită de depunere a ofertei si documentelor pentru participarea la licitația publică este cel prevăzut în anunțul publicitar.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA - SECRETARIAT. Ofertele se înregistrează în ordinea primirii, înregistrându-se data și ora primirii.

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucțiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei și orei limită pentru depunere va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

Secțiunea a 4-a. Retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției de participare

Cap.XVII. Instrucțiuni privind desfășurarea licitației publice deschise

Secțiunea 1. Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare a ofertelor la data și ora stabilita in anunțul publicitar pentru desfasurarea etapei de licitatie publica cu strigare, în Sala de ședințe a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, situata la etajul 1 al cladirii de la adresa soseaua Alba Iulia nr. 68, mun. Sibiu, jud. Sibiu.

Fiecare ofertant are obligația de a fi prezent prin reprezentanții săi, la deschidere.

Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin Decizia Directorului General va întocmi un proces verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanti/participanți.

Procesul verbal se semnează de toți membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților.

Secțiunea a 2-a. Examinarea documentelor care însoțesc oferta

Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare a ofertelor.

Comisia de evaluare a ofertelor are dreptul de a respinge o ofertă în următoarele situații:

a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini si in anuntul/invitatia de participare;

b) oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător.

Secțiunea a 3-a. Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor

Imobilele teren care fac obiectul licitației de vanzare cu strigare vor fi adjudecate de catre ofertantul care oferă cel mai mare preț, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

*Nota: Pasul de licitatie va fi stabilit si comunicat ofertantilor de catre organizatorul licitatiei inainte de inceperea sedintei de licitatie cu strigare, pas de licitatie ce nu va putea fi mai mare de **5%** din valoarea pretului de pornire, fara TVA. Sedinta de licitatie se va adjudeca celui care dupa trei strigari succesive facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare.*

– daca cel putin 2 ofertanti ofera pretul de pornire, licitatia se va derula in crestere fata de pretul de pornire al licitatiei, bunul fiind adjudecat celui care ofera cel mai bun pret;

– daca un singur ofertant a oferit pretul de pornire, bunul se va adjudeca de catre acesta urmand procedura finala;

– daca in cadrul sedintei de licitatie publica cu strigare vor exista doi sau mai multi ofertanti care vor avea ofertele maxime de pret licitate egale ca valoare, peste care nu va mai licita niciun participant, ofertantul care va fi declarat „castigator" al sedintei de licitatie publica cu strigare este acela care va avea oferta inregistrata la secretariatul organizatorului licitatiei cu numarul cel mai mic de inregistrare.

Secțiunea a 4-a. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii

Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult **15 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Secțiunea a 5-a. Achitarea prețului de vânzare – cumpărare a imobilului

Prețul de cumpărare al imobilului/imobilelor, adjudecat prin licitație va fi achitat intregral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Adjudecatarul va achita până la data stabilită pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare, respectiv maxim 30 de zile de la data semnării procesului verbal de adjudecare, diferența dintre prețul de adjudecare și garanția de participare depusă, în contul DRUMURI SI PODURI SA, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU.

Neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

Secțiunea a 6-a. Contestații

Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de catre organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației, in termen de maxim 3 zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare.

Conținutul, termenul de depunere și soluționare a contestațiilor este prevăzut în regulamentul de organizare și desfășurare a licitației.

Avizat,
Director Economic
Ec. Madalina Stoica

Avizat,
Director Tehnic
Ing. Ioan Calin

Intocmit,
Compartiment Achizitii/Aprovizionare
Ing. Razvan Slavu

DRUMURI SI PODURI SA SIBIU

Anexa nr. 1 la caietul de sarcini

Ofertant

.....

Declarație de participare

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren cu si fara construcții, proprietate privată a societatii vanzatoare, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

Către ,.....

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația ..... din data de .....

Prin prezenta, ...

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă cu strigare pentru cumpărarea urmatoarelor imobile teren situate in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU:

1. _____
2. _____

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte si să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data.....

Ofertant

.....

DRUMURI SI PODURI SA SIBIU

Anexa nr. 2 la caietul de sarcini

Ofertant .....

Fișa ofertantului

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren cu si fara construcții, proprietate privată a societatii vanzatoare, situate administrativ in LOCALITATEA COVES, ORAS AGNITA, JUDETUL SIBIU

1.Ofertant (nume, prenume/denumire)

.....

2. Sediul persoanei juridice sau adresa (pentru persoane fizice)

.....

3.Telefon / fax/ adresa de e-mail

.....

4. Reprezentant legal /reprezentanți legali

.....

5. Funcția

.....

6. Cod de identificare fiscală/ Cod unic de înregistrare

.....

7. Nr. de inregistrare la Registrul comerțului

.....

8. Nr. cont

.....

9 Banca / Trezorerie

.....

10. Capitalul social .....

11. Cifra de afaceri

.....

12. Obiectul de activitate principal

.....

13.Beneficiarii de bază

.....

14. Sediul sucursalelor (filialelor) – dacă este cazul

.....

Data.....

Ofertant

.....

L.S.

DRUMURI SI PODURI SA SIBIU

Anexa nr. 3 la caietul de sarcini

Denumirea/ numele persoanei fizice/ persoanei juridice

.....

Adresa/Sediul .....

Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului.....

CIF/CUI.....

Formular de ofertă financiara

Pentru imobilul/imobilele teren, supus vânzării prin licitație publică cu strigare organizată la data de ..... ora..... oferim un preț total de.....lei (prețul se va exprima în cifre și litere), fără TVA, conform tabelului:

Nr crt.	Localitatea/Nr. top	Suprafata (mp)	Valoare ofertata (lei, fara TVA)
1	Coves 109101	450	
2	Coves 100573	6.102	
		TOTAL	

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în caietul de sarcini și Regulamentul de organizare a vânzării imobilului/imobilelor. Oferta noastră este valabilă până la data de.....

Nume prenume .....

Reprezentantul legal al persoanei juridice .....

Ștamplila (unde este cazul)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

Nr. cerere	1398
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200285987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109101 Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:100574

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Agnita, Loc. Coves

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109101	450	Teren neimprejmuit; Teren de constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109101-C1	Jud. Sibiu, UAT Agnita, Loc. Coves	S. construita la sol:5 mp; Constructii: grup social
A1.2	109101-C2	Jud. Sibiu, UAT Agnita, Loc. Coves	S. construita la sol:94 mp; Rampa auto
A1.3	109101-C3	Jud. Sibiu, UAT Agnita, Loc. Coves	S. construita la sol:46 mp; Depozit de combustibil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4123 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 4093, din 19/11/1997 emis de Cons.Jud.Sibiu - Adm.jud.de drumuri si poduri; Act Administrativ nr. încheiere c.f. nr. 54, din 03/02/2000 emis de BCPI Agnita, adresa nr. 315/27.01.2000 a SC Drumuri și Poduri SA Sibiu, Hotărârea nr. 2/26.02.1998 a Consiliului Județean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.L.15 din anul 1990 - înch. nr. 1625/21.11.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 1625 din 21/11/1997;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.L.15 din anul 1990 - înch. nr. 1625/21.11.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 1625 din 21/11/1997;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.L.15 din anul 1990 - înch. nr. 1625/21.11.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 1625 din 21/11/1997;	
Act Administrativ nr. 326, din 22/01/2003 emis de S.C.Drumuri și Poduri SA Sibiu; Act Administrativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SB nr. 0033, din 09/01/2002 emis de Consiliul Județean Sibiu, Hot. Cons. Jud. Sibiu nr. 63/30.11.2001;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr.HG nr. 834 din anul 1991 - înch. nr. 105/11.02.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100574/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 105 din 11/02/2003; (provenita din conversia CF 761)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

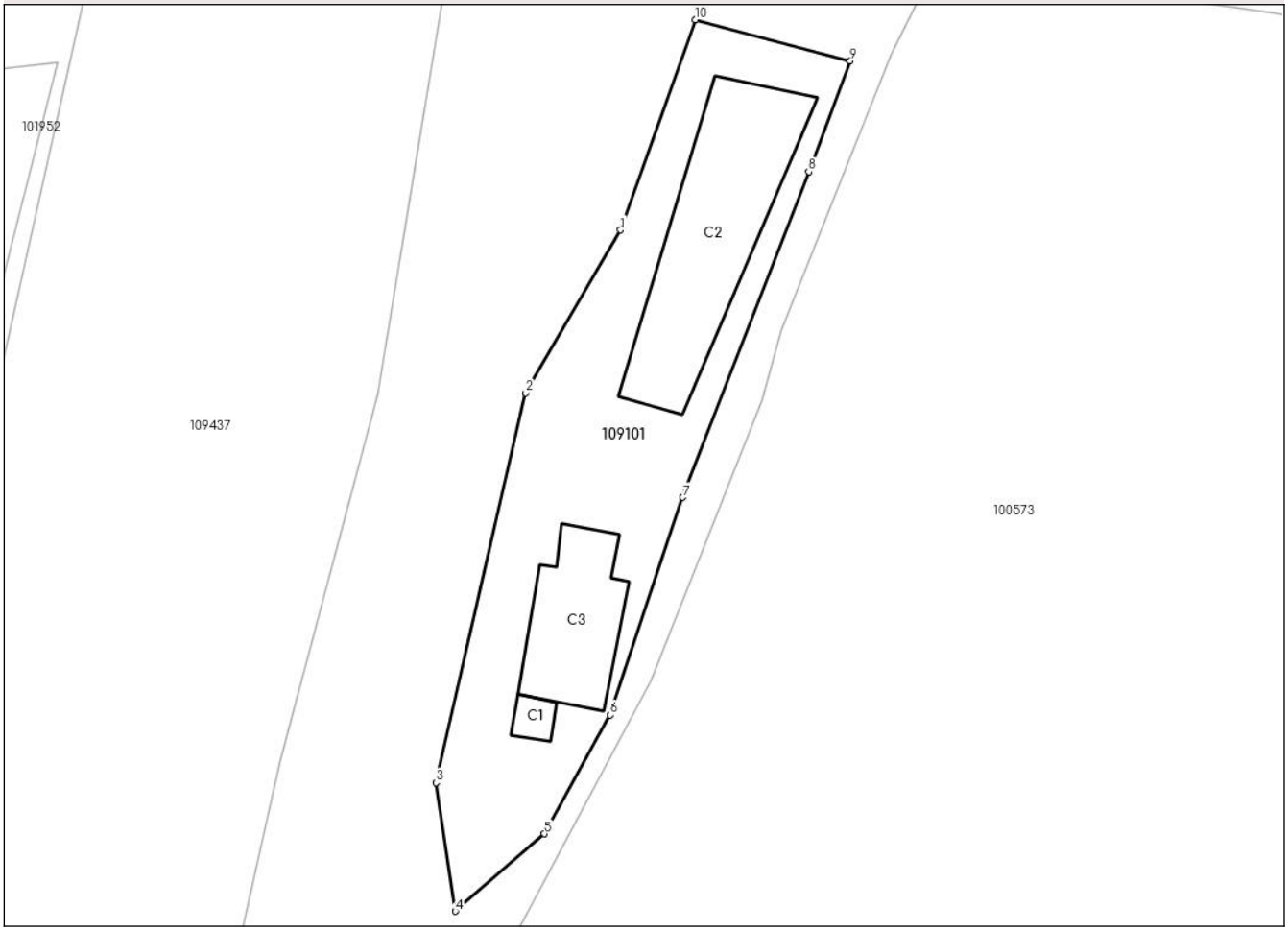
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109101	450	Teren de constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	Teren de constructie;nr.top 896/2/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109101-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Constructii: grup social
A1.2	109101-C2	constructii industriale si edilitare	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; Rampa auto
A1.3	109101-C3	constructii industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; Depozit de combustibil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.756
2	3	22.818
3	4	7.412
4	5	6.736
5	6	7.743
6	7	13.093
7	8	19.919
8	9	6.75
9	10	9.139
10	1	12.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/02/2026, 08:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

Nr. cerere	1396
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200285967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100573 Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
Nr. topografic:896/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Agnita, Loc. Coves

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100573	6.102	Teren de constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105 / 11/02/2003		
Adresa nr. 326, din 22/01/2003 emis de SC Drumuri si Poduri SA Sibiu (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SB nr. 0033 eliberat de Consiliul Judetean Sibiu, HCL Sibiu nr. 63 din 30.11.2001,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.HG nr. 834 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. DRUMURI SI PODURI S.A. SIBIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

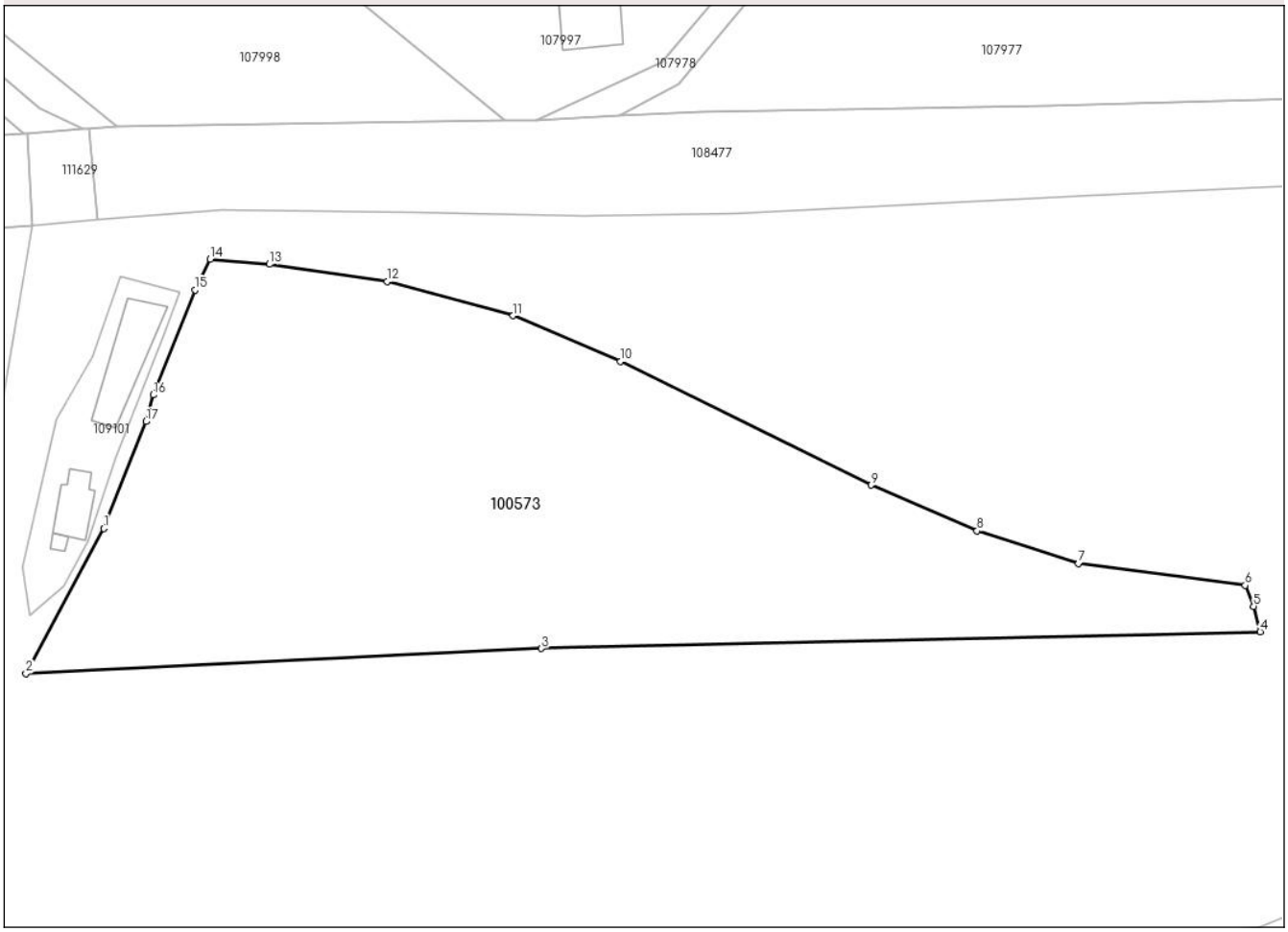
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100573	6.102	Teren de constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.102	-	-	896/2/2	Teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~100573-C1~~	~~constructii industriale si edilitare~~	-	~~Cu acte~~	~~Constructii : statie de asflatare~~

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.699
2	3	77.51
3	4	107.991

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.959
5	6	3.391
6	7	25.241
7	8	15.994
8	9	17.336
9	10	41.955
10	11	17.534
11	12	19.626
12	13	17.84
13	14	8.919
14	15	5.15
15	16	16.929
16	17	4.151
17	1	17.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/02/2026, 08:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro